

Số: 73/...../TB-THADS (KV5)

Gia Lâm, ngày 26 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-KDTM ngày 19/07/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2020 và Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 06/09/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá giữa các bên đương sự ngày 26 tháng 08 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất 123m² đất ở nông thôn; tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Cống Thôn, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W314835; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0066QSDĐ/44 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 16/01/2003 mang tên ông Vũ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Cúc.

- Các tài sản của gia đình ông Vũ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Cúc bị xử lý cùng bao gồm các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất kê biên;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 08 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 08 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội – Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND KV5- Hà Nội;
- Trưởng phòng THADS KV5 (để bc);
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Bá Huân